

Motie Initiatieven alternatieve woonvormen

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 27 februari 2019,

Constaterende dat

- In de Raadsontmoeting van 5 februari 2019 een initiatiefgroep haar plannen voor een ecologische wijk van maximaal 30 wooneenheden gepresenteerd heeft aan de raad;
- In het initiatief de waarden duurzaamheid, woningtypes in alle categorieën, meer generaties en sociale cohesie centraal staan;
- Er op het moment meerdere initiatieven op het gebied van alternatieve woonvormen bij de gemeente bekend zijn;
- Wij inwonersparticipatie, –initiatieven en *Right to Challenge* willen bevorderen, evenals het bouwen voor alle doelgroepen en inkomens en het streven naar klimaatneutraliteit in 2040;
- Wij experimenten met woningbouw voor ouderen en woon- en leefgroepen willen ondersteunen, zoals ook in het coalitieakkoord staat;
- De Provincie Gelderland subsidies en renteloze leningen ter beschikking stelt voor de ontwikkeling van wooninitiatieven mits de gemeente en de projectontwikkelaar een intentieverklaring afgeven voor de medewerking en realisatie van initiatieven zoals het Groene Spoor (www.gelderland.nl/Collectief-particulier-opdrachtgeverschap-CPO);
- De Leefbaarheidsalliantie namens de Provincie kosteloos projectgroepen van minimaal 5 inwoners begeleid bij de ontwikkeling van hun initiatief op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling, wonen en zorg en/of bij het aanvragen van subsidies;

Overwegende dat

- Een particulier inwonerinitiatief mogelijk meer ondersteuning nodig heeft bij het tot wasdom brengen van hun bouwproject dan een professionele projectontwikkelaar;
- Ondersteuning via een van de genoemde regelingen van de Provincie georganiseerd zou kunnen worden;
- Een voorwaarde om in aanmerking te komen voor Provinciale subsidies en renteloze leningen is dat de gemeente haar medewerking verleent;
- Het College in het verleden vergelijkbare medewerking heeft verleend aan initiatiefnemers/ projectontwikkelaars bijvoorbeeld in het kader van de Provinciale maatregelen Steengoed Benutten;
- Het voor een kleine gemeente als Renkum belangrijk is om samenwerking te zoeken op dit onderwerp, bijvoorbeeld met de Provincie;

Draagt het college op

- Met initiatiefgroep 'Het Groene Spoor' en Amvest in gesprek te blijven om de mogelijkheden voor de ontwikkeling van een ecologische woonwijk te onderzoeken en ondersteunen;
- Samen met de Provincie en het subsidiebureau te zoeken naar fondsen/subsidies voor de begeleiding van initiatiefgroepen zoals -maar niet uitsluitend- Het Groene Spoor;
- In de Nota Wonen ruimte bieden aan de ontwikkeling van inwonerinitiatieven voor alternatieve woonvormen in onze gemeente;

- Te onderzoeken of een gedeelte van nieuwe bouwgrond die beschikbaar komt, zoals de locaties van de basisscholen in Renkum, ingezet kan worden voor inwonerinitiatieven voor alternatieve woonvormen en de raad hierover te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks



Fractie PRD

