

Raad 26 september 2018
Motie vreemd aan de orde van
GemeenteBelangen is teruggenomen.



Motie Vreemd 3B4

De Raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op woensdag 26 september 2018:

Constaterende dat:

- In het coalitieakkoord staat dat we het belangrijk vinden dat er voldoende geschikte en betaalbare woningen zijn voor onze inwoners;
- we lezen in de perspectief nota dat we als gemeente Renkum keuzes willen maken worden voor welke doelen er gebouwd gaat worden, maar in ieder geval goedkope en middelduren koop- en huurwoningen gebouwd worden;
- er een nieuw bouwplan ligt voor 3B4-zuid met 14 twee onder 1 kappers en één vrij staande woning;
- we als raad in 2015 voor het bouwplan 3B4-zuid ingestemd hebben voor herontwikkeling voor sociale woningbouw.
- bij de presentatie 'nota wonen' in de raadsontmoeting d.d. (vragen aan Joyce) aangegeven is dat er een tekort is aan betaalbare koopwoningen voor starters in de gemeente Renkum;
- er een overvloed is in de gemeente Renkum aan woningen in het duurdere segment.

Overwegende dat:

- Raadsbrief d.d. 18 september 2018 aangeeft dat de woningmarkt veranderd. Sociale huurwoningen niet haalbaar zijn en dat er nieuw bouwplan is gemaakt voor deze grond;
- Er gesproken wordt in zowel het coalitieakkoord als de perspectiefnota dat er behoefte is aan woon- en leefgroepen voor ouderen, goedkope danwel middelduren woningen voor alleenstaanden, jonge gezinnen en starters, maar niets over woningen in de vrije sector (zoals plan 3B4-zuid);
- We jongeren in deze gemeente willen aantrekken en behouden;
- De prijs van een sociale koopwoning op dit moment ligt tussen de 175.000 en de 200.000 euro;

Draagt het college op

- opnieuw met Giesbers aan de tekentafel plaats te nemen, om een plan te ontwikkelen voor 3B4-zuid, die aan de visie van de gemeente en voorziet in de huidige en woningbehoefte;
- Gebruik te maken van de anti-speculatiebeding om handelen in woningen op dit gebied te voorkomen;

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie van:

GemeenteBelangen