

Motie IHP - Grondbedrijf

De raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op 24 november 2021

constateert, dat

- het integraal huisvestingsplan deels gefinancierd wordt door de opbrengsten die ontwikkelingen op oude schoollocaties en gymzalen genereren en deze gestort worden in een reserve ten behoeve van de bekostiging van het onderhoud, de bouw/afschrijving van nieuwe schoolgebouwen;
- het zo geregeld is, dat het risico van tegenvallende opbrengsten in het IHP zit en ook meevallers naar het IHP gaan, wat als een onwenselijke situatie gezien kan worden, omdat RO de gronden ontwikkelt en onderwijs daar geen invloed op heeft;
- de opbrengsten van een aantal ontwikkellocaties verweven zijn met het IHP en dit in sommige projecten een complicerende factor is, omdat bij de start van een project al een financieel kader vastligt;
- het onlangs opgerichte grondbedrijf de interne ontwikkelaarsrol van de gemeente toegewezen heeft gekregen en er zodoende binnen de organisatie een scheiding in taken/rollen is ontstaan;
- het grondbedrijf vanaf 2022 regulier werkzaam zal zijn;

is van mening, dat

- de geldstroming m.b.t. de verkoop van gemeentelijk vastgoed en gronden bij voorkeur met ingang van 2022 via het grondbedrijf hoort te verlopen, zodat niet alleen meer “bewegingsruimte” ontstaat, maar ook boekhoudkundig op een meer zuivere wijze gehandeld wordt en het de éénduidigheid ten goede komt;
- gezien de nieuwe situatie het dus wenselijk is om de opbrengsten van de verkoop van gronden/gebouwen m.b.t. oude schoollocaties etc. niet meer via het IHP te laten lopen, maar rechtstreeks naar het grondbedrijf horen te gaan;

draagt het college op, met een daartoe strekkend voorstel zo mogelijk in de huidige raadsperiode te komen

en gaat over tot de orde van de dag.