

Aan de gemeenteraad

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Datum	Onderwerp
21-09-2021	Bijzondere wooninitiatieven

Geachte raadsleden,

Regelmatig kloppen inwoners aan bij de gemeente die het over een andere boeg willen gooien. Ze zoeken naar een plek voor nieuwe, duurzame, ecologische en verantwoorde woonvormen: van ecologische woongroepen tot verplaatsbare tiny houses en complete circulaire wijken. In deze brief deel ik het voornemen van het college om drie van dat soort initiatieven in onze gemeente de hand reiken en gericht helpen om te slagen. Verderop in de brief staan die drie beoogde initiatieven toegelicht, waarna we uitleggen welke gevolgen deze keuze verder heeft.

Waarom gericht helpen?

Particuliere initiatieven komen vaak professionele slagkracht tekort. Daardoor neemt de kans op kinken in de kabels toe. Een project van begin tot eind een succes laten zijn heeft nogal wat voeten in de aarde, zoals u weet. Om niet steeds weer mooie initiatieven te zien uitdoven, afhaken of instorten, willen we een select aantal juist meer de hand reiken. Daarbij houden we onze wettelijke taken en plichten natuurlijk voor ogen. Maar we kunnen iets meer van onze kennis en ervaring met dergelijke projecten met ze delen en ze door het bureaucratische proces leiden.

Juist in onze groene gemeente mogen deze innovatieve en duurzame woonvormen de plek krijgen die ze verdienen. Het belangrijkste uitgangspunt voor hoe we onze keus en begeleiding vorm geven, zijn de kaders en de wensen die u heeft vastgesteld in de Woonvisie en ons woonbeleid. Op basis daarvan zien we ook ruimte om deze drie initiatieven verder te brengen:

Project 1: Het Groene Spoor Oosterbeek

Deze initiatiefnemers hebben zich al eerder aan u voorgesteld en zijn al sinds 2018 in de weer om in deze gemeente, met een voorkeur voor de kern Oosterbeek, een groene woonwijk te realiseren. Men beoogt een mix van woonvormen: sociale huur, middenhuur, koopwoningen (ook voor starters) en tiny houses. Er is veel aandacht voor het samen leven, met een gemeenschappelijke (moes)tuin, kantoortuin, wasserette en werkplaats.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief
21-09-2021

Ons kenmerk

Bijlage

Sinds de oprichting van het Groene Spoor hebben zich al 520 individuele belangstellenden gemeld en dat zijn 324 huishoudens. Daarvan zijn 105 huishoudens serieus belangstellend om te wonen in een dergelijke wijk en deze komen vrijwel zonder uitzondering uit deze gemeente. Er lijkt dus bij onze huidige bewoners een duidelijke behoefte te bestaan aan een dergelijke vernieuwende woonvorm.

Project 2: Omwonen

Omwonen is ontstaan vanuit de wens van een aantal mensen om duurzamer, kleiner en samen met anderen te wonen. Dit zien ze voor zich in de vorm van een programma van ca. tien verplaatsbare tiny houses. Het verplaatsbare biedt namelijk meer kansen als het gaat om vergunningen, die voor een periode van tien jaar 'makkelijker' verstrekt kunnen worden. Ook zij zoeken binnen de gemeentegrenzen naar een locatie om hun droom waar te maken.

Project 3: Circulaire wijk in Renkum

Deze initiatiefnemer wil voor zichzelf een volledig circulair huis bouwen, maar ziet ook kansen om een hele buurt op deze manier te bouwen. De initiatiefnemer heeft ervaring in het circulaire bouwen en wil deze kennis graag inzetten voor anderen.

Beperkte capaciteit

We kiezen deze koers met de schaarse capaciteit die we hebben, omdat we hierin de meeste potentie zien. Een merkbaar gevolg van deze keus is wel dat we terughoudender zijn naar vergelijkbare nieuwe initiatieven. We zullen nog steeds onze luisterende en toetsende rol naar behoren invulling geven. Maar andere initiatieven kunnen niet rekenen op dezelfde begeleiding.

Wat kunt u verder verwachten?

Gerichter helpen betekent overigens zeker niet dat alle lichten al op groen staan of dat beoogde locaties al zijn vergeven. We gaan als gemeente deze inspanningsverplichting aan, maar bieden geen garanties. Behalve intentie staat er dus nog niets zomaar vast.

Deze bijzondere wooninitiatieven vragen ook om bijzondere locaties. In de komende jaren kunt u dus voorstellen verwachten om deze woonvormen mogelijk te maken op bijzondere plekken. We geloven dat die ruimte er is en dat deze mogelijkheden niet ten koste hoeven te gaan van onze omgeving, maar daar juist in harmonie mee kunnen bestaan – of de omgeving zelfs versterken.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn

A.M.J. (Agnes) Schaap