

Aan de gemeenteraad

| | |
|------------------|---|
| Datum | Onderwerp |
| 14 december 2017 | Prestatieafspraken 2014-2018 (actualisatie 2018) Vivare-gemeente Renkum- Renkumse Huurders Vereniging. |

Beste raadsleden,

Op basis van de Nota Wonen 2014 hebben Vivare en de gemeente Renkum eind 2014 prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2015-2018. In de lijn van de herziene Woningwet 2015 worden de prestatieafspraken jaarlijks geactualiseerd, aan de hand van het "bod" van Vivare. Dit bod bestaat uit een activiteitenoverzicht waarin Vivare duidelijk maakt wat haar bijdrage is aan de uitvoering van het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Het bod dient naar redelijkheid te zijn: de investeringen dienen in verhouding te staan tot de volkshuisvestelijke opgave gecombineerd met het financiële vermogen van de corporatie. Vivare heeft bij de totstandkoming van het bod (27 juni 2017) overleg gevoerd met de Renkumse Huurders Vereniging. De prestatieafspraken 2018 worden in lijn met de nieuwe woningwet als tripartiete overeenkomst tussen gemeente, Vivare en huurdersvereniging opgesteld.

Het maken van de prestatieafspraken maakt onderdeel uit van de Routekaart uit de Nota Wonen 2014-2018. De doelstellingen in de prestatieafspraken sluiten aan en dragen bij aan de volgende thema's uit de gemeentelijke Nota Wonen:

- Kwaliteitsscenario's en herstructurering bestaande woonvoorraad;
- Evenwichtige bevolkingsopbouw;
- Duurzaam en levensloopgeschikt;
- Wonen met zorg.

Vorig jaar zijn de gezamenlijke doelstellingen besproken. Vivare, de Renkumse Huurders Vereniging en de gemeente zijn het nog steeds eens over de doelstellingen:

1. Voorzien in een licht groeiende en veranderende vraag naar sociale huurwoningen
2. Mensen kunnen zo lang mogelijk prettig zelfstandig wonen
3. De bouw en het gebruik van sociale huurwoningen wordt duurzamer.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Martijn Kok

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

(026) 33 48 269

Bijlage

VERZONDEN 1 8 DEC. 2017 42919

Prestatieafspraken

De belangrijkste afspraken zijn de volgende:

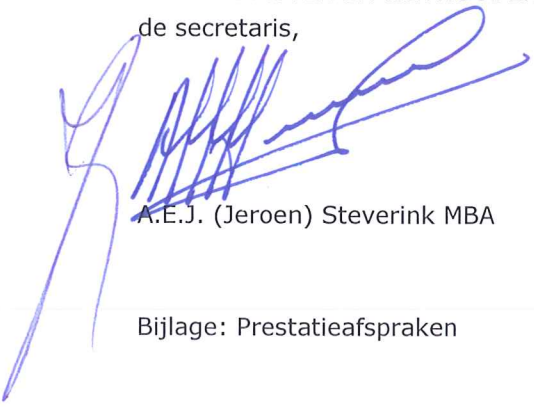
- Vivare wil, mits er geschikte locaties zijn, circa 100 sociale huurwoningen toevoegen.
- De voorbereidingen Dorresteinplantsoen zijn in volle gang.
- Alle nieuwbouw van Vivare is levensloopgeschikt.
- Vivare stuurt de komende jaren via herstructurering en (groot) onderhoud op een gemiddeld energielabel B voor de totale woningvoorraad. Daarnaast stuurt Vivare de komende jaren bij nieuwbouw op een energielabel A.
- Gemeente en Vivare werken bij twee complexen samen aan het mogelijk maken van de collectieve opwekking van zonne-energie. Vivare heeft een uitvraag gedaan bij haar ketenpartners en in overleg met buurtcomité om te kijken hoe/of huiseigenaren rondom de complexen kunnen aansluiten.
- Het onderzoek naar beschikbaarheid van woningen voor jongeren tussen de 23 t/m 27 jaar is in volle gang. In 2018 krijgt dit een vervolg.

De discussie met Vivare in de voorbereiding op deze afspraken betreft vooral het ambitieniveau van Vivare. De uiteindelijk opgenomen aantallen en afspraken zijn op dit moment het maximaal haalbare. In de jaarlijkse bijstelling van de afspraken heeft de gemeente de mogelijkheid de gemaakte afspraken opnieuw te bespreken en zo nodig aan te passen.

Door de gestroomlijnde processen rondom de prestatieafspraken verloopt de samenwerking met Vivare en de Renkumse huurdersvereniging positief. Wij zijn er van overtuigd dat wij met deze afspraken een goede basis hebben om ook de komende jaren constructief met Vivare en de Renkumse Huurders Vereniging samen te werken.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris,



A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

Bijlage: Prestatieafspraken

Onderwerp

Prestatieafspraken 2014-2018 (actualisatie 2018)

Datum

14 december 2017

Ons kenmerk

42919

Pagina

2 van 2