



Van	Kenmerk
College van Burgemeester en Wethouders	120705
Aan	Kopie aan
Gemeenteraad	Collegeleden, M. van Poorten, B. Streefkerk, M. van Hout
Datum	Onderwerp
31 augustus 2021	Stand van zaken voorbereiding Reconstructie Oosterbeek Noord Oost, buurt Talud

Inleiding

Zoals besloten in de college vergadering van 30 maart 2021 gaan we aan de slag met de voorbereiding en uitvoering van de reconstructie in Oosterbeek Noord Oost, buurt Talud.

Het betreft de volgende wegen:

- Noorderweg, Schoolstraat, Badhuisstraat, Zaaierplein, Taludweg, Jan van Embdenweg, Backerstraat, Hilhorstweg, Van Ewijkweg, Reuvensweg, Stephanieweg, Veritasweg, Stortweg.

Donderdag 8 april heeft er een rondgang plaatsgevonden in de buurt Talud met één deelnemer per fractie als uitloei van de wensen en bedenkingenprocedure. Tijdens de rondgang is afgesproken om de raad en commissie leden op de hoogte te houden van de vorderingen tijdens het voorbereidingsproces. In deze brief treft u de laatste stand van zaken aan.

Het college heeft om te komen tot een (integraal) ontwerp de onderstaande ontwerppunten bepaald. Naast de reconstructie van de wegen en riolering is de ambitie om meerdere (klimaat)doelen te halen in dit project. Een sprekend voorbeeld hiervan is de vergroeningsopgave ten opzichte van de parkeerdruk in de buurt Talud. Er wordt zowel gekeken hoe kunnen we vergroenen in de buurt Talud als naar het verminderen van de parkeerdruk door bijvoorbeeld de inzet van deelmobiliteit.

Per thema wordt hieronder een nadere toelichting gegeven:

Duurzaamheid

Bij het aanpakken van de openbare ruimte in Oosterbeek Noord Oost, buurt Talud wordt gekeken naar allerlei duurzaamheidsaspecten die te realiseren zijn in dit integrale project. De Transitievisie Warmte voor de gemeente Renkum is in concept opgesteld. In deze visie zit een gebiedsgerichte inventarisatie naar de kansrijkste oplossing en wordt een planning opgesteld voor uitvoeringsprojecten. Het overgrote deel van de uitvoeringsprojecten zal ná 2030 plaatsvinden.

In drie wijken in Oosterbeek is hier verder op ingezoomd (Stenen Kruis, Nieuwland en buurt Talud) en daarvoor zijn de warmteopties beoordeeld. Voor alle drie de wijken is de conclusie dat tijdelijk een modulair energiesysteem voor de buurt met een lokale bron kansrijk is, om op termijn de bron mogelijk te vervangen door (of aan te vullen met) het warmtenet uit Arnhem. Modulaire warmtesystemen maken het mogelijk om woningen en buurten stapsgewijs aardgasvrij te maken.

Het is daarmee voor Oosterbeek Noord Oost verstandig om bij de plannen in de openbare ruimte rekening te houden met een collectieve warmteoptie.

Een tijdspad hierbij aangeven is lastig. Een doorlooptijd van minimaal 10 jaar is realistisch met de kennis en kunde van nu. Het vervolg op de warmtetransitie, een wijkuitvoeringsplan, maakt dit verder concreet en wordt participatief opgesteld. In een wijkuitvoeringsplan wordt voor die wijken vervolgens een doorrekening gemaakt van de financiële en technische haalbaarheid.

Uit recente vergelijkbare proeftuinen projecten is gebleken dat:

- de garantie over de betaalbaarheid nog ontbreekt;
- aanleg op de lange baan is geschoven;
- landelijke wetgeving over collectieve warmtevoorziening vertraging oploopt. Zonder deze wet geen is er geen garantie dat het warmtenet betaalbaar aangelegd kan worden. In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de omschakeling naar aardgasvrij wonen niet mag leiden tot extra kosten bij bewoners;
- volgens de VNG is wetgeving en financiering hierover op landelijk niveau nog onvoldoende geregeld. Onduidelijk is hoe lang het gaat duren voordat de wetgeving en de benodigde financiering rond zijn.

Verzwaren van het elektriciteitsnet

De netbeheerders geven aan dat in Nederland voor 2050 een op de drie straten moet worden opgebroken om er kabels voor groene elektriciteit in te leggen. De vraag naar elektriciteit zal grofweg verdubbelen. De vraag naar elektriciteit neemt zo hard toe dat netbeheerders het niet kunnen bijbenen. Het projectteam heeft recent contact gezocht met de lokale netbeheerder Liander en werd hierin bevestigd.

Woonwijken die niet langer met aardgas maar elektrisch, straten vol met elektrische auto's vormen een uitdaging voor de netbeheerders. Daarnaast wordt er steeds meer stroom aangeboden dankzij alle daken die vol komen te liggen met zonnepanelen. Uit de enquête in de wijk blijkt dat ca. 55% van de respondenten bereid is om zonnepanelen aan te schaffen binnen nu en 5 jaar.

De huidige stroomnetten kunnen het nog maar nauwelijks aan. Elektriciteit van zonnepanelen teruggeven aan het stroomnet zal niet altijd mogelijk zijn. Het toegenomen aanbod van elektriciteit vraagt in de praktijk om nieuwe en dikkere kabels en meer trafo's. Nu mogen netbeheerders pas nieuwe elektriciteitsverbindingen aanleggen als er een concrete vraag is. Nu de elektriciteitsvoorziening steeds meer afhankelijk wordt van het niet te regisseren aanbod van zon en wind, wordt het lastiger om het stroom vraag en aanbod volledig te garanderen. De vraag is of er van de bijna 100 procent leveringsgarantie afgestapt moet worden. Netbeheerders pleiten voor een nieuwe subsidie voor de aanschaf van batterijen voor particuliere woningen, om pieken en dalen in de stroomtoevoer op te vangen.

Afkoppelen hemelwater

Ook wordt tegelijkertijd het openbaar gebied afgekoppeld waardoor het rioolsysteem benedenstrooms ontlast wordt. Voor het particulier gebied wordt een afkoppelcoach ingezet, waarbij er ook gekeken wordt naar een eventuele financiële tegemoetkoming om zo de bewoners te stimuleren mee te doen.

Koers duurzaamheid

De wegen in de buurt Talud dulden geen uitstel meer qua groot onderhoud en de verwachtingen richting bewoners zijn inmiddels gemaakt. Vanwege de Transitievisie Warmte gaan we ons maximaal inspannen om rekening te houden met de eventueel benodigde (ondergrondse) ruimte voor een warmtenet en ruimte voor trafo's en/of wijkaccu's in de buurt Talud voor de toekomst. Ook zullen we aandringen bij de netbeheerder om de stroomvoorziening toekomstgericht te ontwerpen en vooraf aan te leggen.

Maakt de netbeheerder de keuze om geen verzwaring van de elektriciteitsvoorziening te maken

Onderwerp

Stand van zaken voorbereiding Reconstructie Oosterbeek Noord Oost, buurt Talud

Datum

31 augustus 2021

Kenmerk

120705

Pagina

2 van 5

dan zal er een graafstop afgekondigd worden van 10 jaar in de buurt Talud.

Verkeer

De wegen in Oosterbeek Noord Oost zijn allemaal gecategoriseerd als erftoegangswegen. In het verleden is de maximumsnelheid op deze wegen daarom vastgesteld op 30 km/uur. Daarnaast zijn de Badhuisstraat en Schoolstraat in het verleden vastgesteld als woonerf. We kiezen ervoor om de maximumsnelheid van 30 km/uur in de buurt te behouden en de twee woonerven op te heffen. Hiermee ontstaat uniformiteit in het straatbeeld en een herkenbare verkeerssituatie.

We kiezen ervoor om snelheidsremmende maatregelen te concentreren op de kruispunten. Dit zijn de mogelijke conflictpunten waar snelheidsremming en attentieverhoging gewenst is. De nieuwe wegprofielen worden afgestemd met de hulpdiensten en de vuilnisophaaldienst.

We handhaven de bestaande verkeerscirculatie. De eenrichtingswegen blijven zoals die nu functioneren.

Parkeren

Het uitgangspunt is om de huidige openbare parkeercapaciteit in de buurt minimaal terug te brengen. Indien er in de gesprekken over de herinrichting aanleiding toe is, bijvoorbeeld als er keuzes moeten worden gemaakt rondom verkeersveiligheid, deelmobiliteit, laadinfrastructuur en andere elementen (o.a. groen en bomen) in de openbare ruimte, dient een eventuele afwijking helder onderbouwd te worden met voldoende draagvlak uit de buurt.

In de buurt Talud is in de loop der jaren een zeer wisselend beeld ontstaan over uitritten. Er wordt regelmatig op eigen terrein geparkeerd en veel inritten voldoen niet aan de huidige normen. In de afgelopen periode is uitvoerig (archief)onderzoek gedaan naar bestaande vergunningen en afspraken daaromtrent. Het streven is om uniformiteit in de situatie aan te brengen. Dat zal gebeuren op basis van het huidige uitwegenbeleid en met behulp van een afwegingskader, waarin rekening wordt gehouden met verleende vergunningen en de situatie zoals die gegroeid is. In een aantal gevallen zal echt maatwerk moeten worden geleverd.

In de herinrichting van de buurt wordt gezocht naar een zo efficiënt mogelijke indeling waarbij alle verschillende functies met elkaar in evenwicht zijn. De ruimte is per definitie beperkt, zeker in deze buurt.

Onder bepaalde doelgroepen, zoals jongeren, zien we een verschuiving van de mobiliteitsbehoefte. Het beschikken over een auto is voor deze doelgroep belangrijker dan een auto bezitten. We verwachten dat deze verschuiving uiteindelijk in de hele samenleving plaatsvinden. Zeker als op een gegeven moment zelfrijdende auto's hun intrede doen. Om in deze ontwikkelingen te voorzien gaan we het principe van deelmobiliteit in de wijk promoten. Hierbij maken we gebruik van de positieve ervaringen met deelmobiliteit die zijn opgedaan aan de Groenendaalseweg in Renkum.

Het doel is om de wijk bij deze herinrichting zoveel mogelijk toekomstbestendig te maken op het gebied van laadinfrastructuur. Op basis van de Nationale Agenda Laadinfrastructuur komen we uit op een prognose van 53 laadpunten voor het jaar 2035 in de buurt Talud. De bepaling van de exacte locaties zal per locatie en in overleg met bewoners worden bepaald. Uit de gehouden enquête in de buurt Talud blijkt dat ongeveer 55% van de respondenten open staat om binnen vijf jaar elektrisch te gaan rijden.

Onderwerp

Stand van zaken voorbereiding Reconstructie Oosterbeek Noord Oost, buurt Talud

Datum

Kenmerk

Pagina

31 augustus 2021

120705

3 van 5

Uit de enquête blijkt tevens dat bewoners voldoende parkeerplaatsen belangrijk vinden. Dit staat haaks op het vergroenen en verduurzamen van de buurt, wat zij ook belangrijk vinden. Een groene omgeving heeft veel voordelen. Het heeft een positief effect op de gezondheid van mensen en draagt bij aan de leefbaarheid van een buurt. Hier wil het projectteam graag op inzetten. In het ontwerpproces zal gezocht worden naar dubbelruimte gebruik, bijvoorbeeld snelheidsremmer combineren met de aanplant van groen en bomen. Ook wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn om de buurt te vergroenen. De bijbehorende onderhouds- en beheerkosten en de functionaliteit op langere termijn zijn daarbij belangrijke aandachtspunten.

Projectcommunicatie

De inmiddels ingezette communicatiemiddelen zijn een inloopspreekuur in de speeltuin Talud, een projectwebsite met de link <https://leefjeomgeving.nl/buurt-talud>, (digitale) nieuwsbrieven, een enquête en klankbordgroepbijeenkomsten.

Door gedurende de voorbereidingsfase alle stakeholders te betrekken bij de totstandkoming van het nieuwe ontwerp creëren we draagvlak. Dit doen we mede met het instellen van een klankbordgroep. Vanwege de vele aanmeldingen (ongeveer 30) voor de klankbordgroep kunnen we wel stellen dat het project leeft in de buurt. De aanmeldingen zijn ook goed verdeeld over de buurt. We gaan veel aandacht geven aan verwachtingsmanagement. Niets beloven wat je niet waar kunt maken. De beschikbare (ondergrondse) ruimte is beperkt, waardoor de keuzemogelijkheden zowel ondergronds als bovengronds eveneens beperkt zijn. Als een verzoek echt niet kan, gaan we dit goed onderbouwd terug geven. Bij gemaakte keuzes benoemen we ook de mogelijke negatieve aspecten.

Koers communicatie

Het ingezette participatieproces lijkt voornamelijk de juiste weg en het projectteam wil deze (communicatie)middelen verder blijven inzetten. Nadat de bouwteampartner in beeld is houden we de ingeslagen communicatiestrategie nog een keer tegen het licht. Dat zal ongeveer medio oktober 2021 zijn. De bouwteampartner gaat zowel het ontwerp als de uitvoering (wanneer het binnen de beschikbare budgetten past) op zich nemen. De 'echte' integrale ontwerpkeuzes worden dan pas gemaakt. Een aantal ontwerpkeuzes kan gevoeligheden met zich meebrengen en waar weerstand gaat ontstaan bij bewoners / ondernemers. We hebben per onderwerp de koers aangegeven hoe we hiermee om willen gaan bij de nadere uitwerking van de plannen. Bij eventuele wijzigingen in deze koers is wethouder Joa Maouche hiervoor gemandateerd.

Aanpak/uitvoering/planning

We gaan samenwerken in een bouwteamconstructie waarbij de uitvoerende partij ook aan de ontwerpfase deelneemt. Medio oktober 2021 is de bouwteampartner bekend en starten we direct met ontwerpen. De opgehaalde informatie uit de klankbordgroepen en de enquête is de basis voor de ontwerpsessies. Een aanpak om dit aan de buurt terug te koppelen om zo voldoende draagvlak te creëren is een van de uitdagingen die gesteld is in de aanbestedingsprocedure om te komen tot de 'beste' bouwteampartner. Begin 2022 is gepland om het ontwerp gereed te hebben waarna de voorbereiding voor de uitvoering kan starten als we er met de Bouwteampartner ook financieel uit komen. Mocht dit lukken, wat zeker de intentie is van beide partijen, dan gaan we in mei 2022 starten met de uitvoering. Een uitdaging hierbij is de levertijden van bouwmaterialen. In het bouwteam zal hier vanaf het begin aandacht voor zijn. De uitvoering zal ongeveer 3 jaar duren.

Onderwerp

Stand van zaken voorbereiding Reconstructie Oosterbeek Noord Oost, buurt Talud

Datum

31 augustus 2021

Kenmerk

120705

Pagina

4 van 5

Het streven is om eind 2024 het hele project af te ronden. Er is dan een buurt ontstaan die weer toekomstbestendig is met een duurzaam ingerichte openbare ruimte, klaar voor de toekomst.

Met vriendelijke groeten,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Stand van zaken voorbereiding Reconstructie Oosterbeek Noord Oost, buurt Talud

Datum

31 augustus 2021

Kenmerk

120705

Pagina

5 van 5