

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

Gemeenteraad Gemeente Renkum

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Datum Onderwerp
24 maart 2022 Visie en uitvoeringsplan centrum Renkum

Beste leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het Visie en uitvoeringsplan centrum Renkum ter kennisname aan, welke wij op 22 maart jl. hebben vastgesteld.

Het centrum van Renkum bevond zich jarenlang in een neerwaartse spiraal: meerdere detailhandels- en horecaondernemingen sloten hun deuren, de leegstand nam toe en de koopkracht nam af. Het centrum werd minder aantrekkelijk, het aantal voorzieningen voor inwoners en bezoekers nam af en dit had uiteraard ook gevolgen voor de leefbaarheid in Renkum. Samen met ondernemersvereniging Renkum Centrum, ondernemers, inwoners en gemeente en ondersteund door de provincie, heeft Stichting Clok in de afgelopen jaren gewerkt aan een visie en uitvoeringsplan voor het centrum van Renkum. Het doel van deze visie is om van het centrum van Renkum een favoriete ontmoetingsplaats te maken voor inwoners van Renkum en Heelsum. Het betreft een visie in uitvoering: tijdens het opstellen van de visie is ook al uitvoering gegeven of gestart met acties uit het uitvoeringsplan. Mede dankzij o.a. de enorme inzet van de ondernemersvereniging zien we een positieve ontwikkeling in het centrum van Renkum. De leegstand in het centrum is aanzienlijk verminderd en de samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente is verbeterd. In tegenstelling tot de meeste centrumgebieden in Gelderland is Renkum Centrum tijdens de coronacrisis versterkt. Deze versterking willen we in de komende jaren verder voortzetten om het voorzieningenniveau en de leefbaarheid voor onze inwoners en bezoekers in stand te houden en bij voorkeur te vergroten.

De belangrijkste uitdagingen voor het centrum van Renkum zijn:

- Het aanpakken van de leegstand
- Verhogen van de verblijfswaarde
- Vergroten van de zichtbaarheid
- Versterken van het winkel- en horeca aanbod
- Het aantrekken van andere publiekstreckende functies naast winkels en horeca
- Meer ruimte bieden voor wonen
- Het compacter en aantrekkelijker maken van het centrumgebied
- Verhogen van de bezoekersaantallen
- Verlengen van de verblijfsduur
- Vergroten koopkrachtbinding

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

A.P.B. (Sandra) Meullenbruck

(026) 33 48 433

Bijlage

24 maart 2022

85094

s.meullenbruck@renkum.nl

Met een duidelijke visie en uitvoeringsplan willen we het centrum van Renkum toekomstbestendig maken. Hierdoor kunnen voorzieningen voor inwoners en bezoekers in stand worden gehouden, de leefbaarheid worden vergroot en neemt de aantrekkelijkheid van Renkum voor wonen, werken en recreatie en toerisme toe.

Middels de actiepunten in het uitvoeringsprogramma willen we gezamenlijk deze uitdagingen aanpakken. Hierbij zijn we echter ook deels afhankelijk van ontwikkelingen in de markt en keuzes van marktpartijen, waar de gemeente, ondernemers(vereniging) en vastgoedeigenaren amper invloed op hebben. Als voorbeeld: we kunnen als gemeente, samen met de ondernemers en vastgoedeigenaren ons uiterste best doen om een discountsupermarkt naar het centrum van Renkum te halen, maar uiteindelijk zal de marktpartij zelf de afweging maken of vestiging in het centrum van Renkum haalbaar en rendabel is.

Ook de nabijheid van Smurfit Kappa Parenco levert op korte en langere termijn belemmeringen maar ook kansen op.

Dankzij de reclamebelasting heeft de ondernemersvereniging jaarlijks een vrij besteedbaar budget ten behoeve van de versterking van het centrum. De meeste actiepunten in het uitvoeringsplan kunnen zonder bijdrage van de gemeente of binnen bestaande budgetten worden uitgevoerd. Voor sommige actiepunten kan een extra bijdrage van de gemeente worden gevraagd. Wij zullen altijd de bestaande subsidiemogelijkheden onderzoeken. Zowel de provincie als de Groene Metropoolregio zijn betrokken bij de ontwikkelingen rondom Renkum Centrum. Indien voor een actiepunt een extra financiële bijdrage van de gemeente nodig is, zullen wij hier een besluit over nemen of dit ter besluitvorming aan u voorleggen.

Indien gewenst, gaan we als college graag in gesprek met de gemeenteraad over het centrum van Renkum.

Het Visie en Uitvoeringsplan Centrum Renkum is openbaar.

Met vriendelijke groet,

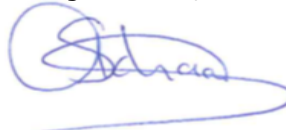
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Visie en uitvoeringsplan centrum Renkum

Datum

24 maart 2022

Ons kenmerk

85094

Pagina

2 van 2