

Aan de gemeenteraad

Datum 28 november 2019
Onderwerp Prestatieafspraken met Vivare en de RHV 2020

Beste raadsleden,

Op basis van ons woonbeleid (de 'Nota Wonen 2014' en de nieuwe 'Nota Wonen 2019') hebben Vivare, de gemeente Renkum en de Renkumse Huurders Vereniging (RHV) de afgelopen maanden prestatieafspraken gemaakt voor 2020.

In de lijn van de herziene Woningwet 2015 worden de prestatieafspraken jaarlijks geactualiseerd, aan de hand van het 'bod' van Vivare. Dit 'bod' bestaat uit een activiteitenoverzicht waarin Vivare duidelijk maakt wat haar bijdrage is aan de uitvoering van het lokale volkshuisvestingsbeleid. Het 'bod' dient naar redelijkheid te zijn: de investeringen moeten in verhouding staan tot de volkshuisvestelijke opgave gecombineerd met het financiële vermogen van de corporatie. De RHV heeft haar reactie gegeven op dat 'bod'.

Het maken van deze prestatieafspraken is een bevoegdheid van het college. Het gaat immers om de uitwerking van de door uw raad vastgestelde 'Nota Wonen 2019'. Daarom wordt uw raad met deze brief geïnformeerd over de gemaakte afspraken.

Renkumse Huurders Vereniging

In de Woningwet (artikel 44) staat dat de huurdersverenigingen mede partij zijn bij het maken van prestatieafspraken. Doordat dit jaar bij de RHV een nieuw bestuur is gestart, was het mogelijk om de nieuwe prestatieafspraken samen met de RHV op te stellen. Zij was niet alleen volwaardig gesprekspartner bij het opstellen van de nieuwe prestatieafspraken, maar heeft ook aangegeven deze graag te willen ondertekenen.

Prestatieafspraken geven richting aan de gezamenlijke ambitie van partijen

De basis voor de geactualiseerde prestatieafspraken zijn de prestatieafspraken van vorig jaar, het 'bod' van Vivare en onze nieuwe 'Nota Wonen 2019'. Om duidelijk te maken dat de afspraken voor 2020 voortvloeien uit een gezamenlijke ambitie van partijen, is die ambitie in de prestatieafspraken verwoord:

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

W. (Wim) Vos / M.(Martijn) Kok

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

Bijlage

28 november 2019

78480

1

- Het aanbieden van voldoende goede sociale huurwoningen voor de juiste prijs en voor de verschillende doelgroepen.
- Het stimuleren van leefbare en toekomstbestendige wijken en buurten.

Deze gezamenlijke ambitie is uitgewerkt in vier thema's:

1. Betaalbaarheid
2. Beschikbaarheid
3. Kwaliteit en Duurzaamheid
4. Leefbaarheid

De afspraken

De prestatieafspraken bevatten veel procesafspraken en inspanningsverplichtingen. Deze opzet biedt partijen flexibiliteit bij de uitvoering, maar leidt er ook toe dat het lastig is om de uitvoering te monitoren. Partijen hebben tijdens het bestuurlijk overleg van 29 november 2019 met elkaar afgesproken om komend jaar met elkaar te overleggen over de manier waarop de afspraken voor 2021 concreter kunnen worden gemaakt. Bijvoorbeeld door het formuleren van kaderafspraken die enkele jaren ongewijzigd blijven en concrete jaarafspraken voor 2021.

De samenwerking met Vivare en het nieuwe bestuur van de RHV is positief. Wij zijn er van overtuigd dat wij met deze afspraken een goede basis hebben om ook de komende jaren constructief met Vivare en de RHV samen te werken.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,

R.S.M. (Rudie) Heintjes

A.M.J. (Agnes) Schaap

Bijlage: Prestatieafspraken Vivare-Gemeente Renkum-RHV, actualisatie 2020

Onderwerp

Prestatieafspraken met Vivare en de RHV 2020

Datum

28 november 2019

Ons kenmerk

78480

Pagina

2 van 2