



Gemeente Renkum

D66

Schriftelijke raadsvragen

Woningbouw

Vastlopen bouwplannen door ambtenarentekort

2B. Wonen

Vragen

Datum 05-03-2021

Fractie D66

Beantwoording door het college

Datum 30-03-2021

Portefeuillehouder Mark Sandmann

Zaaknummer [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Aanleiding/ overwegingen

In de Gelderlander van 4 maart jl. staat dat een gebrek aan ambtenaren bij gemeenten leidt tot een vertraging van de bouw van woningen. In de regio Arnhem-Nijmegen staan voor de aankomende vijf jaar 20.000 woningen op de planning. Volgens de Gelderlander hebben de lokale overheden onvoldoende ambtelijk personeel om de bouwplannen te beoordelen.

D66 wil dat er woningen gebouwd gaan worden, ook in de gemeente Renkum. Een tekort aan ambtenaren mag dan ook niet leiden tot vertraging bij de beoordeling van bouwplannen in onze dorpen.

Vragen¹

Vraag 1 Is het college op de hoogte van de situatie zoals die door de Gelderlander wordt geschetst en herkent het college die situatie in de regio Arnhem-Nijmegen?

Antwoord Ja.

Vraag 2 Hoe is de situatie voor wat betreft de gemeente Renkum: zijn er voldoende ambtenaren die woningbouwplannen kunnen beoordelen en hebben zij de mogelijkheid om dat zorgvuldig te kunnen doen?

Antwoord Nee. Vrijwel alle betrokken vakdisciplines, die de rol van adviseur in een project hebben, hebben te weinig ruimte om alle initiatieven die er liggen en op ons afkomen tegelijk te behandelen. Het geldt met name voor de initiatief- en planfase van initiatieven. Het rekenkameronderzoek naar RO-projecten en het verschuiven van projecten in de LTA geven hier een indicatie van. Het college kiest ervoor extra in te zetten op die onderdelen waar de druk het allerhoogste is (bestemmingsplanjurist en verkeerskundige). Daarnaast zetten we extra in op het optimaliseren van de RO-processen door tijdelijk programmamanagement ruimte in te richten van waaruit zowel aanbevelingen van het rekenkamerrapport over ruimtelijke projecten als die van het Horsa-glider-rapport worden opgepakt.

¹ Formuleer de schriftelijke vragen kort en duidelijk. Het antwoord volgt binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend bij de griffie.

Schriftelijke raadsvragen

Vraag 3 Zijn er al concrete voorbeelden van woningbouwprojecten binnen de gemeente Renkum die vertraging hebben opgelopen door onvoldoende ambtelijke capaciteit? Zo ja: om welke plannen gaat het en hoe groot is de vertraging?

Antwoord We reguleren de druk op de organisatie door een aantal potentiële projecten niet op te starten. De vertraging in lopende projecten door gebrek aan capaciteit schatten we op enkele weken tot een jaar, dit geldt voor zowel eigen projecten als voor initiatieven van derden. Het college onderzoekt op welke wijze potentiële projecten toch tot ontwikkeling gebracht kunnen worden zonder dat daar dan vervolgens vertraging in ontstaat.

Nog niet opgestarte (potentiële) projecten zijn bijvoorbeeld de 'eigen' projecten Albert Schweitzer, Scholenstrip Bram Streeflandweg en Uitwerking Ruimtelijke visie centrum Oosterbeek, Raadhuisplein en omgeving.

Vraag 4 Worden er binnen afzienbare tijd woningbouwprojecten in de gemeente Renkum gestart die vertraging op gaan lopen door onvoldoende ambtelijke capaciteit? Zo ja: om welke projecten gaat het dan, hoe groot is de te verwachten vertraging en hoe is die vertraging nog te voorkomen?

Antwoord Zie beantwoording vraag 3 voor 'eigen' projecten. Toekomstige initiatieven van derden zijn bij ons nog niet bekend.

Vraag 5 In het woningbouwplan voor de HES is sprake van een samenwerking met de gemeente Arnhem: het plangebied ligt in beide gemeenten en het plan is zo opgezet dat het een integrale ontwikkeling is waarbij beide gemeenten in het planproces "aan elkaar vastzitten". Kan het college aangeven wat de consequenties (voor de gemeente Renkum) zijn als één van beide gemeenten niet in staat is voldoende ambtelijke capaciteit te leveren voor dit woningbouwproject in termen van de procedurele voortgang van het project, het daadwerkelijk realiseren van de geplande woningen en de extra belasting van de ambtelijke organisatie van Renkum?

Antwoord Als één van beide gemeenten niet in staat is voldoende capaciteit te leveren zal dit voor het gehele project vertraging opleveren. Overigens zijn er op dit ogenblik voor dit project geen signalen dat capaciteitsgebrek leidt tot vertraging.