

Gemeente Arnhem
T.a.v. dhr. R. van der Zee
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM

Datum 19 december 2019
Onderwerp Moviera-terrein in Oosterbeek

Geachte heer van der Zee, beste Roeland,

Hartelijk dank voor uw brief van 11 december 2019 inzake de verkoop van het Moviera-terrein in Oosterbeek.

U doet een moreel appél op ons college om de meerwaarde die wij aan de grondtransactie hebben overgehouden de komende jaren te besteden aan vrouwenopvang. Wij begrijpen dat u vanuit uw rol dit appél op ons doet. Echter, de feiten liggen wat anders dan wat u heeft kunnen opmaken uit de krant. Wij zullen daarom niet op uw appél ingaan. De redenen hiervoor zijn de volgende:

- Moviera is altijd vrij geweest het pand en de grond aan elke willekeurige partij te verkopen. Moviera was, bijgestaan door een externe adviseur, vanaf het begin op de hoogte van de residuele grondwaarde indien de locatie getransformeerd zou worden naar woningbouw. Dit is gebleken uit een onafhankelijke taxatie die Moviera heeft laten opstellen aan het begin van het proces, vóór de verkoop aan de gemeente.
- Wij zijn vanaf het begin altijd duidelijk geweest over wat onze bedoeling was met betrekking tot de locatie. Namelijk om de locatie geschikt te maken voor woningbouw. Dit gelet op de grote behoefte aan woningen die er in de regio Arnhem-Nijmegen en dus ook in de gemeente Renkum bestaat.
- De gemeente heeft de ontwikkeling op zich genomen en daarmee ook de risico's gelopen. Dit traject heeft twee jaar geduurd. De veronderstelling dat de gemeente met een slimme transactie in korte tijd een miljoen euro heeft verdiend is dus onjuist.
- Er is geen sprake van dat er zorggelden naar de gemeente zijn gevloeid. Het betreft hier de waardevermeerdering van de grond die in een transparant proces tot stand is gekomen, waarbij ook inwoners betrokken zijn geweest. De taxatiewaarde van de grond is overigens in eerste instantie, door een gezamenlijk aangewezen taxateur, vastgesteld op basis van waarde van

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

Gemeente Renkum
(026) 33 48 111

Bijlage

110065

info@renkum.nl

VERZONDEN 18 DEC. 2019

gronden met een maatschappelijke bestemming. Dit is een lager bedrag dan dat de gemeente Renkum uiteindelijk heeft betaald aan Moviera. Daarmee heeft ook Moviera aan de verkoop verdiend.

- De overwaarde is overigens geen één miljoen euro zoals u stelt maar circa 750.000 euro. Dit komt omdat de gemeente over de meerwaarde van de grond nog belasting dient te betalen.

Samen met u hebben we ons ingezet om Moviera te laten verhuizen naar een locatie in de gemeente Arnhem. Ook hebben we ervoor gezorgd dat Moviera nog enige tijd kan blijven op de locatie. Hiervoor wordt een schappelijke huurprijs gerekend. De door een taxateur geadviseerde huurprijs (afgewezen door Moviera) lag vele malen hoger dan Moviera uiteindelijk moet betalen.

Kortom, wij herkennen ons niet in het beeld dat in de krant en door Moviera is geschetst. Juist omdat Moviera een maatschappelijke partner van ons is, zijn we zorgvuldig te werk gegaan en hebben ons ook ingespannen voor nieuwe huisvesting voor Moviera.

We werken in de toekomst graag verder met u samen voor een goede, veilige en betaalbare vrouwenopvang in onze regio. Zoals wij ons daarvoor altijd hebben ingezet. Daar gaan we graag het gesprek over aan.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,

R.S.M. (Rudie) Heintjes

A.M.J. (Agnes) Schaap

CC: wethouder Apeldoorn, wethouder Ede, Raad van toezicht Moviera, Marleen van Eijndhoven

Onderwerp

Moviera-terrein in Oosterbeek

Datum

18 december 2019

Ons kenmerk

110065

Pagina

2 van 2