

Gemeenteraad Gemeente Renkum

Datum	Onderwerp
06 juli 2021	Vervolg beantwoording raadsvragen PRD fractie d.d. 17 mei 2021/12 juni 2021 'Het blijft aanrommelen-nog steeds geen Aldi in Renkum'

Geachte raad,

Op 17 mei jl. ontvingen wij per e-mail een brief vanuit de PRD fractie met de titel: 'Het blijft aanrommelen-nog steeds geen Aldi in Renkum'. Naar aanleiding van onze beantwoording van deze brief (brief aan de gemeenteraad d.d. 27 mei), hebben wij op 12 juni een mail ontvangen vanuit de fractie van de PRD met het verzoek om nog enkele vragen te beantwoorden.

Hierbij geven wij een reactie op deze vragen:

Vraag 1.

In ons schijven van 22 februari 2018 hebben wij gepleit om op de begane grond van een pand tegenover Albert Heijn een afsluitbare onderdoorgang te creëren naar parkeerplaatsen achter het bedoelde pand, waar een tweedeks parkeergelegenheid kan komen. Dit kon je in feite koppelen aan bestaande parkeergelegenheid aan de Achterdorpsstraat naast de Hema. De begane grond zou dan te bereiken zijn via de Dorpsstraat en het bovendeck via de Achterdorpsstraat. Ondanks diverse memo's onzerzijds heeft u zich nooit uitgesproken over deze gedachte. Heeft u er sowieso iets mee gedaan? Wat dan? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 1:

Wij zijn het ermee eens dat dit ruimtelijk en economisch gezien een goede locatie kan zijn voor de vestiging van een discountsupermarkt. Deze locatie en andere potentiële locaties zijn / worden uitgebreid onderzocht. Zoals aangegeven in onze brief (d.d. 27 mei) betreft het een uiterst precair proces. Er is momenteel geen pand beschikbaar in het centrum waar een discountsupermarkt (met bijbehorende parkeerruimte) zich direct in kan vestigen. Om een discounter te kunnen huisvesten moeten er vaak meerdere panden worden aangekocht, verbouwd of afgebroken worden en zittende ondernemers (en soms ook bewoners) moeten verplaatsen. De zittende ondernemers willen we uiteraard graag behouden in Renkum. Wij voeren hierover gesprekken met verschillende

Uw brief van
12 juni 2021

Uw kenmerk

Behandeld door

(Sandra) Meullenbruck

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

Bijlage

06 juli 2021

139074

pandeigenaren en ondernemers om wensen en mogelijkheden te bespreken. In alle gevallen onderzoeken we dan ook welke alternatieve locaties er voor hen in het centrum zijn.

Op dit moment voeren wij nog gesprekken met een discounter en pandeigenaren over de haalbaarheid van een vestiging in Renkum Centrum. Zodra wij duidelijkheid hebben óf en welke locatie geschikt kan worden gemaakt voor de komst van een discounter én een discounter zich op deze locatie ook daadwerkelijk kan en wil vestigen, zullen wij dit actief gaan communiceren en gaan we verder in gesprek met de ondernemers die een ander pand nodig hebben.

Zoals aangegeven is ook de ondernemersvereniging Renkum Centrum hier nauw bij betrokken.

Vraag 2.

In de Dorpsstraat te Renkum zien we, dat verschillende winkelpanden een woonbestemming hebben gekregen. Kan dit maar zo? Hoort de raad de bestemming niet te wijzigen? Zijn we nu met hapsnap toestanden bezit? Welk beleid ligt hieraan ten grondslag?

Antwoord 2:

De vraag naar grotere winkelpanden in kleinere kernen neemt landelijk enorm af. In Renkum heeft het vertrek van o.a. grotere winkelformules in de afgelopen jaren geleid tot vele m² leegstand, die zeer moeilijk in te vullen zijn gebleken. Daarentegen is er wel behoefte aan kleinere winkelpanden waar bijv. ook startende ondernemers zich kunnen vestigen. Zelfs in afgelopen (crisis) jaar hebben we weer een aantal startende ondernemers mogen verwelkomen in het centrum van Renkum.

Om nieuwe ondernemers aan te trekken, leegstand te kunnen verminderen én meer woonruimte in het centrum te creëren, wordt in bepaalde gevallen toegestaan dat winkelruimtes worden verkleind en er een functiewijziging plaatsvindt voor de achterzijde van het pand, waar wonen wordt toegestaan.

Wonen boven winkels en transformatie van winkelruimten naar woonruimten in de aanloopstraten en bij de entrees van de Dorpsstraat (oost en west) zijn al in de 'Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum (2016)' opgenomen als oplossing om leegstand te verminderen en leefbaarheid te vergroten. Op de locaties vindt op kleine schaal omvorming naar woninggebruik op de begane grond plaats. Hiervoor is geen bestemmingswijziging nodig. Functiewijziging is een bevoegdheid van het college en op die locaties past het in de 'Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum (2016)' (zie hoofdstuk 9). Overigens laat het bestemmingsplan 'Renkum – Heelsum 2013' al wonen op de verdiepingen toe in vrijwel het hele centrum. Op enkele plekken in de Dorpsstraat zijn reeds vele jaren bestaande woningen op de begane grond ook toegestaan volgens het bestemmingsplan.

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen PRD fractie d.d. 17 mei 2021

Datum

06 juli 2021

Ons kenmerk

139074

Pagina

2 van 5

9. Visie wonen in het centrum

De Dorpsstraat kent van oudsher (als voormalige handelsroute) een zeer gevarieerd functiepatroon, waarbij in de loop der jaren het wonen geleidelijk is vervangen door een winkelfunctie. De omvangrijke actuele leegstand van winkelruimten wordt nooit meer geheel ingevuld met winkels.

Aanbeveling is om een actiegericht plan op te stellen gericht op een verruiming van de woonfunctie in het centrum, zowel op maaiveld als op verdieping (wonen boven winkels). Het dit jaar af te ronden regionale woningmarktonderzoek kan hiervoor belangrijke input opleveren. Dit leidt tot een grotere leefbaarheid in met name de Dorpsstraat, ook 's avonds. Daarbij worden, naast het Europaplein, vooral de beide uiteinden van de Dorpsstraat kansrijk geacht voor een ruimere woonfunctie op de begane grond. De volgende straatdelen kunnen, mede vanwege de vrij omvangrijke winkelleegstand, beide een grotere woonfunctie krijgen:

- Dorpsstraat tussen Leeuwenstraat-Hema (noordzijde, met nu nog een bescheiden winkelfunctie). De relatie tussen het kernwinkelgebied en trekker Albert Heijn blijft hierbij in tact.
- Dorpsstraat oostelijk van de Kerkstraat (beide straatzijden), een nadere afbakening is hier gewenst vanwege de relatief grote lengte van dit straatdeel. De relatie tussen het kernwinkelgebied en supermarkt Plus vermindert hierdoor.

De gemeente Renkum moet in dit project samen optrekken met de betrokken vastgoedeigenaren en eventueel wooncorporaties (Vivare). Overigens werd versterking van de woonfunctie in het centrum ook reeds benoemd in het Maatregelenplan.

Afbeelding: deel uit Hoofdstuk 9 'Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum (2016)'

Vraag 3:

Willen we aan de Europalaan nog steeds uitsluitend bedrijvigheid in het kader van zorg of verlaten we eindelijk de sterfhuisconstructie, zodat andere-, nieuwe zaken ook welkom zijn?

Antwoord 3:

In de 'Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum (2016)' is de visie vermeld (o.a. hoofdstuk 7) voor de Europalaan. Het in die visie genoemde streven naar minder winkels en meer wonen is nog actueel. In het bestemmingsplan 'Renkum - Heelsum 2013' hebben vele panden langs de Europalaan een gemengde bestemming waarin o.a. horeca, maatschappelijke functies, dienstverlenende bedrijven en instellingen zijn toegestaan. Op de verdiepingen is veelal wonen toegestaan. De winkelstrip aan de Europalaan 2-20 heeft dezelfde gemengde bestemming maar hier zijn ook winkels (detailhandel) toegestaan.

Vraag 4:

In 2017/2018 heeft de ondernemersvereniging "In Retail" proberen in te schakelen om het Renkumse centrum nieuwe impulsen te geven. Door ambtenaren X en Y is dat gecancelled omdat Clok een betere partner zou zijn. Eduard Plate is door Clok ingezet en met een subsidie van 14.000

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen PRD fractie d.d. 17 mei 2021

Datum

06 juli 2021

Ons kenmerk

139074

Pagina

3 van 5

euro van de provincie en een eigen bijdrage van de ondernemersvereniging van 6.000 euro heeft die een opdracht gekregen. Die opdracht is nog een keer verlengd. Wat was die opdracht? Wie heeft die verlenging betaald? De gemeente? Van een resultaat van zijn inzet is ons niets bekend.

Antwoord 4:

De ondernemersvereniging Renkum Centrum kwam in 2018 met het voorstel om In Retail in te schakelen. Na een gesprek tussen ondernemersvereniging en gemeente om helder te krijgen wat het doel van de opdracht moest zijn, bleek Stichting Clok qua aanpak beter aan te sluiten bij de wensen en de aanpak die nodig was voor het centrum van Renkum. Naast een heldere visie was het namelijk ook van belang dat ondernemers actief werden benaderd en acties (zoals gesprekken met een discounter) direct konden worden opgepakt. Hierover is overleg geweest met de ondernemersvereniging. De gemeente heeft toegelicht waarom zij de actieve aanpak van Clok beter vonden passen, maar de keuze gelaten bij de ondernemersvereniging. Deze heeft vervolgens ingestemd met het verlenen van de opdracht aan Clok. Eduard Plate is destijds gestart met zijn taak als manager centrumgebied en het opstellen van een gezamenlijke visie en uitvoeringsprogramma. Deze opdracht is in 2020 verlengd.

Gemeente, provincie en ondernemersvereniging hebben bijgedragen aan de kosten hiervan. In de eerste fase bedroeg de bijdrage van de provincie 50% en in de tweede fase zelfs 70%. Deze extra bijdrage hebben we mogen ontvangen omdat de provincie de aanpak in Renkum Centrum met dorpsteams een interessante aanpak vindt en ze Renkum Centrum als pilot zien voor andere kleine kernen. De overige kosten zijn door gemeente en ondernemersvereniging gedeeld.

Eduard Plate heeft door vele gesprekken met ondernemers, discounter, pandeigenaren, (potentiële) nieuwe ondernemers, acquisitie, afstemming met ondernemersverenigingen, gesprekken met inwoners en andere belanghebbenden, de samenwerking tussen verschillende partijen verstrekt en een vlieg wiel in gang kunnen zetten waardoor gezamenlijk is en wordt gewerkt aan de vermindering van de leegstand en het vergroten van de aantrekkelijkheid van het centrum. Er is een zeer nauwe samenwerking tussen ondernemers(vereniging), gemeente en Eduard Plate/ Stichting Clok.

In de visie en het uitvoeringsplan Renkum Centrum dat binnenkort wordt opgeleverd kunt u lezen wat er in de afgelopen jaren, mede door de inzet van Eduard Plate/ Stichting Clok, is gerealiseerd.

Vraag 5:

Uit uw reactie blijkt o.i. dat de inwoners van Renkum een beperkte rol toebedeeld hebben gekregen. Konden alle inwoners eerder nu wel of niet met suggesties e.d. komen m.b.t. de invulling van de Dorpsstraat, winkelstraat, te Renkum? Zo ja, kunnen we dan een inventarisatielijst daarvan ontvangen?

Antwoord 5:

In maart 2019 heeft Stichting Clok een avond gehouden voor inwoners en ondernemers. In een zogenoemde Dream & Do sessie hebben we samen met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen wensen en prioriteiten voor het centrum van Renkum vastgesteld.

In het proces van het opstellen van de omgevingsvisie hebben we ook input gevraagd aan inwoners voor het centrum van Renkum.

Daarnaast zijn betrokken inwoners uitgenodigd om deel te nemen aan de Dorpsteams.

Al deze input is verwerkt in de visie voor Renkum en heeft geleid tot een uitvoeringsprogramma, waar juist ook de betrokkenheid en inzet van inwoners gewenst is om te kunnen komen tot een goede uitvoering.

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen PRD fractie d.d. 17 mei 2021

Datum

06 juli 2021

Ons kenmerk

139074

Pagina

4 van 5

Het is, net als in veel kleine kernen in ons land, een flinke uitdaging om de dorpscentra aantrekkelijk te houden en de leegstand te verminderen. Ontwikkelingen binnen de markt en veranderend koopgedrag van inwoners hebben hierin een grote rol en als lokale overheid hebben we hier helaas weinig invloed op. Waar mogelijk proberen we ondernemers te faciliteren en ontwikkelingen te stimuleren. Zoals aangegeven in onze brief van 27 mei jl. zijn wij zeer tevreden over de nauwe samenwerking tussen ondernemersvereniging Renkum Centrum, ondernemers, Stichting Clok, provincie Gelderland en alle andere betrokkenen wat geleid heeft tot een aantal mooie ontwikkelingen en een heldere visie met concreet uitvoeringsprogramma. Deze visie zullen we in het najaar met u delen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen PRD fractie d.d. 17 mei 2021

Datum

06 juli 2021

Ons kenmerk

139074

Pagina

5 van 5